

学研廿日市市多世代サポートセンター・ ココファン廿日市

医療モールの案内



廿日市市の新しい医療拠点

学研廿日市市多世代サポートセンター・ココファン廿日市 (官民複合施設) について

学研廿日市市多世代サポートセンター・ココファン廿日市は、JA 広島総合病院の拡張整備とあわせ、世代を超えて互いに支えあい、生き生きと過ごせる場所として整備された官民複合施設です。公共施設棟には「産前産後サポートセンター」「地御前子育て支援センター」「地域包括支援センターはつかいち西部」「在宅医療・介護連携相談支援室」「NPO 法人廿日市市五師士会事務局」など子育てや介護の相談窓口が設置されています。民間施設棟には、医療モール・保険調剤薬局・コンビニ・保育園・サービス付き高齢者住宅・デイサービスが設置されています。国道2号（宮島街道）沿いにあり、広島電鉄など公共交通機関も充実、広い駐車場も整備されています。隣接する JA 広島総合病院には、救命救急センターや休日夜間急患センターが設置され初期救急から3次救急を担っています。また、令和6年に完成した南棟には、屋上ヘリポートが整備されたほか2階渡り廊下で接続。廿日市市の地域医療の拠点となっています。



渡り廊下



(左)ココファン廿日市
(右)JA 広島総合病院

医療モール物件について

所在地 廿日市市地御前1丁目3番28号



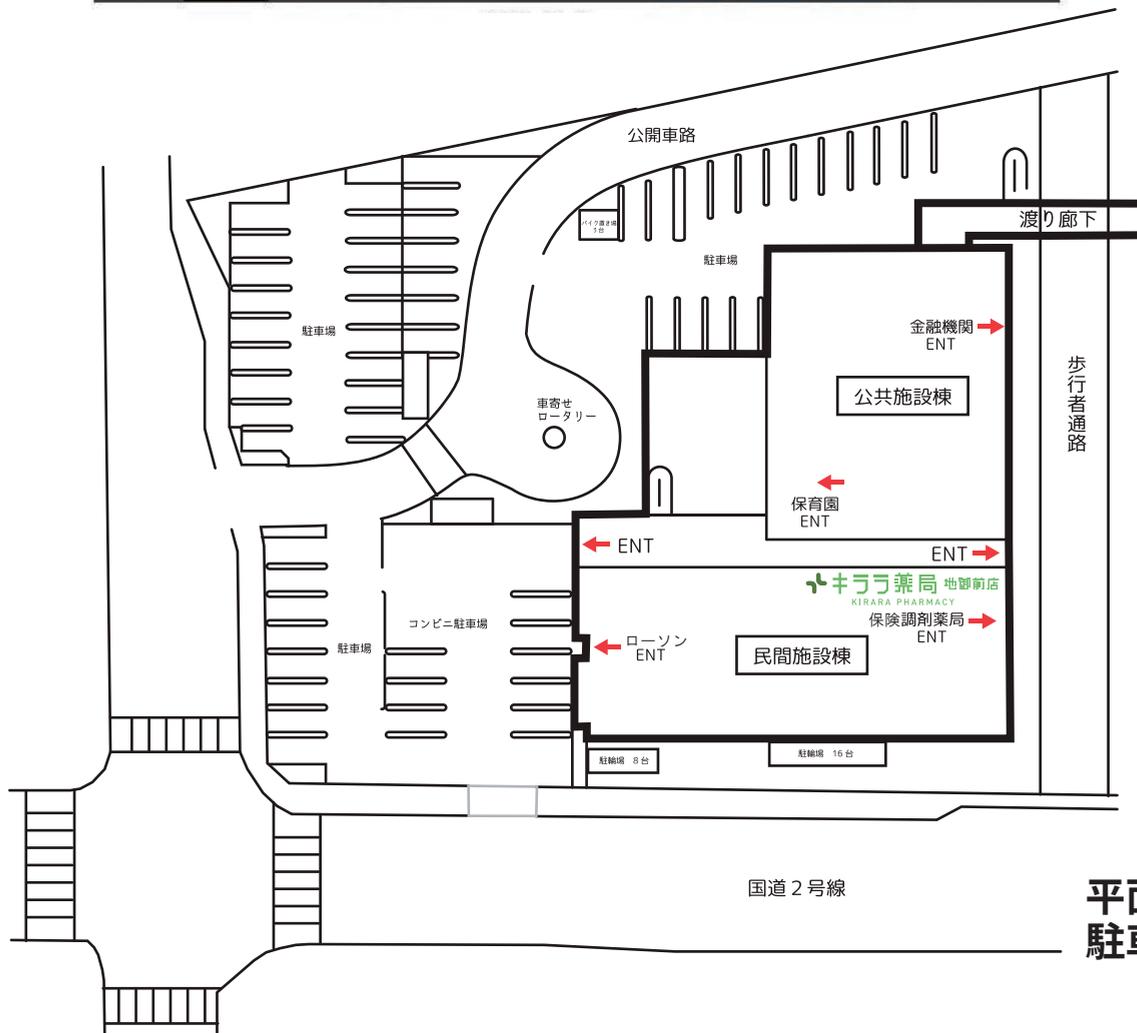
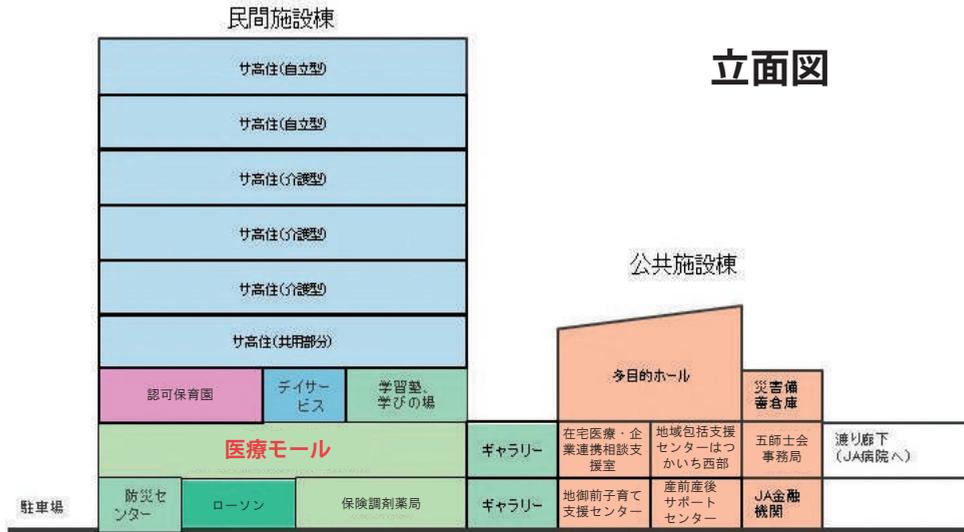
廿日市市地図



医療モール物件について

建物断面

民間施設棟と公共施設棟が有機的に連携し、隣接する JA 広島総合病院とともに地域医療拠点として機能します。

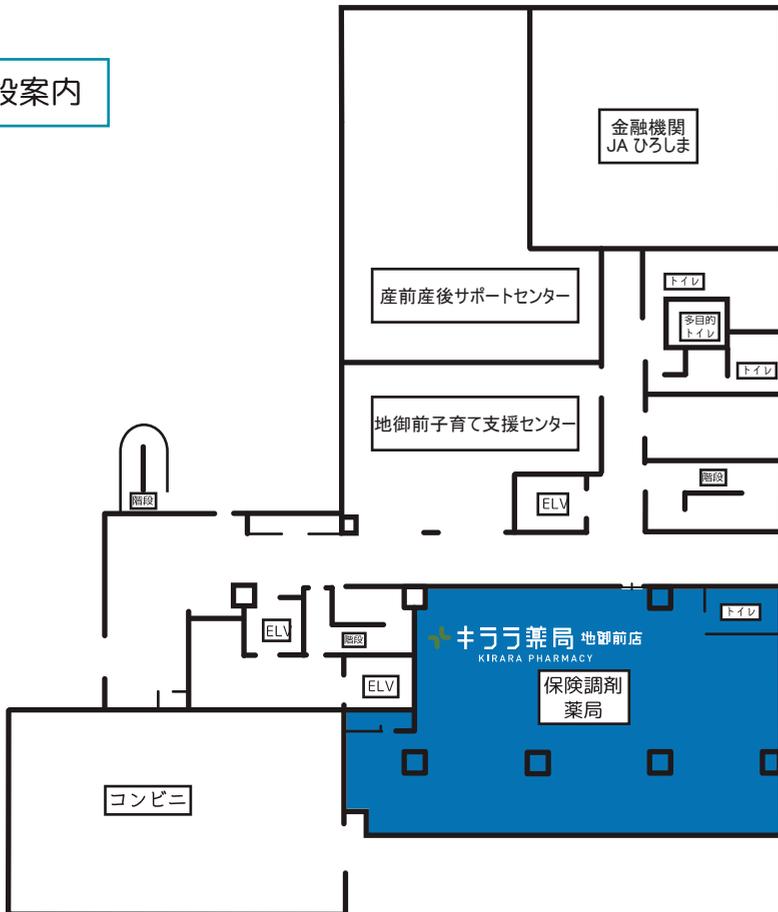


フロア案内

2階施設案内



1階施設案内



医療モール テナント募集概要 (令和7年7月1日現在)

貸主	株式会社学研ココファン			
所在地	廿日市市地御前一丁目3番28号			
交通	広島電鉄宮島線「JA 広島病院前」駅 徒歩1分			
構造規模	RC造9階建の2階			
築年数	2022年(令和4年)1月末竣工			
入居時期	随時受付			
用途	クリニック①	クリニック②	クリニック③	
賃貸面積	237.31㎡ (71.78坪)	163.44㎡ (49.44坪)	91.24㎡ (27.60坪)	
賃料 (月額、税別)	1年目	646,020円 (9,000円/坪)	444,960円 (9,000円/坪)	248,400円 (9,000円/坪)
	2年目	717,800円 (10,000円/坪)	494,400円 (10,000円/坪)	276,000円 (10,000円/坪)
	3年目以降	789,580円 (11,000円/坪)	543,840円 (11,000円/坪)	303,600 (11,000円/坪)
共益費	98,410円	69,276円	33,125円	
賃料免除	開業支援として、当初2ヶ月分の賃料を免除します。			
敷金/礼金	敷金は賃料の6ヶ月分/礼金なし			
契約期間	5年(更新あり)			
引き渡し	スケルトン渡し			
駐車場	39台			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・電気・ガス・水道、電話、インターネット等は別途ご契約ください。 ・一般ごみの処理費用は別途請求いたします。ただし、医療廃棄物は別途ご契約ください。 			

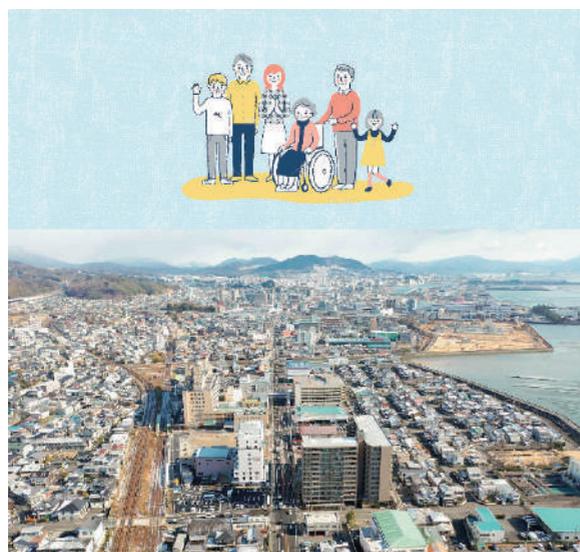
10年連続の転入超過を記録! 廿日市市の子育て支援について

廿日市市は、オールはつかいちでこども・子育て世代を見守り、応援し、安心感と温もりのあるまち、こども達が健やかに育つまちをめざす「こどもが主役のまちはつかいち宣言」を、令和6年2月14日に行っています。

こども医療費助成制度の対象者を、高校生世代(18歳年度末)までとしたり、保育料も第一子を半額にするなど子育て世代をサポートしています。

医療モールを有する官民複合施設には、産前産後サポートセンターや地御前子育て支援センターが設置されています。

令和7年4月24日の総務省統計局発表によりますと、令和6年の廿日市市の転入超過数は10年連続を記録し、住みよい街として選ばれています。



地域の皆さまの生き生きとした暮らしを支える、街の拠点

学研廿日市市
多世代サポートセンター
&
ココファン廿日市

住居 〒730-0042 広島県廿日市市地御前一丁目3番28号
アクセス 広島電鉄「JA広島病院前」駅より徒歩2分
建物概要 【公共施設棟】 建物はRC造地上3階建て/延床面積1,698.48㎡/
施設・設備 産前産後サポートセンター、子育て支援センター、地域包括支援センター、
在宅医療・介護連携支援センター、廿日市市五輪士会事務所、多目的ホール、
防災情報館、会議室
【民間施設棟】 建物はRC造地上9F建て/延床面積4,886.41㎡/
施設・設備 商業棟、コンビニエンスストア、医療モール、保育園、学童塾、
デイサービス事業所、サービス付き高齢者向け住宅、学びの場、防災センター



こどもが主役のまちはつかいち宣言
廿日市市ホームページはこちら



廿日市市の人口は10年連続転入超過!
廿日市市ホームページはこちら

産前産後サポートセンター事業

1. 施設名称 産前産後サポートセンター
2. 開館日 ①開館日 月～土
②休館日 日曜日、祝日、年末年始
3. 開館時間 8時30分から17時15分
4. 利用対象者 妊婦およびおおむね産後1年未満のこどもと保護者
5. 事業の目的 妊娠・出産、子育てに関する悩みに対して、相談支援（寄り添い）を行い、不安や生活上の困りごと等を軽減する。地域の母親同士の仲間づくりを促し、妊産婦の地域における孤立感を軽減し、安心して妊娠期を過ごし、育児に臨めるようサポートする。
6. 事業の概要 ①産前産後における総合相談支援
妊娠期から産後における相談、授乳相談、育児相談、沐浴指導、常設の体重測定

②産前産後の教室
(妊娠期) マタニティスクール、プレママ・パパ教室などを開催し、出産に対する知識の提供、妊婦同士の交流で、出産に対する情報交換を行い、不安や喜びを共有できる仲間づくりの場を提供する。
(産後) ベビーマッサージ、ヨガなどニーズを考慮した教室を開催。親子の絆づくりプログラムを実施し、参加者同士が話し合うことで仲間作りの場を提供する。

③マタニティカフェ・ママカフェ
子育ての孤独感、不安感に対応するため、子育て親子の交流を促進する拠点を作り、子育てに関する相談・情報提供等を行う。
7. 事業の効果
 - ・ 保健師や助産師が常駐することで、常に専門職に相談できる。
 - ・ 妊産婦が利用できる教室やイベントを定期的で開催し、出産前後や子育て期の不安・悩みを相談することができる。
 - ・ 子育て中の仲間づくりを推奨することで、だれもが利用でき、気軽に通える場となる。
 - ・ 体重計、身長計を常設することで、いつでも子どもの成長・発達を確認できる。
→産後まもないこどもを持つ親の不安を解消できる。
 - ・ センターの事業を、妊産婦のニーズに応じて実施していくことでそれぞれの家庭やこどもの状況に応じ、切れ目のない支援を行うことができる。
8. 実績 年間利用者数（令和5年度）
6,454人

子育て支援センター事業

1. 施設名称 地御前子育て支援センター
2. 開館日 ①開館日 月～土
②休館日 日曜日、祝日、年末年始
3. 開館時間 月～金曜日 9時～16時 土曜日 10時～16時
4. 利用対象者 子育て世代の親と子ども（0歳から就学前の児童と保護者）
5. 事業の目的 子育て中の保護者の孤独感や不安感などを緩和し子どもの健やかな育ちを支援する。
6. 事業の概要 ①プレイルーム
子育て親子の交流の場（予約制）
②子育て相談の情報提供
保育士等が常駐しており、子育てにおける相談に応じたり、子育て関連情報を提供する。
③講座・イベント等
子育て講座や親子で楽しめる講座を開催
④一時預かり（予約制・有料）
7. 事業の効果 気軽に親子で訪れ、子育ての悩みに対応することで孤立した子育て、育児不安を緩和する。
子ども同士、親同士、さらには地域のさまざまな人たちと子育て家庭をつなぐ。
8. 実績 年間利用者数（令和6年度）
地御前子育て支援センター 3,576人
廿日市子育て支援センター 19,490人
大野子育て支援センター 36,675人
佐伯子育て支援センター 1,854人

子育て支援センター

子育て支援センターでは、0歳時から就学前のこどもたちとその保護者を対象として、相談業務（電話・面接）や、情報提供（子育てサークル情報など）、親子遊び、子育てのための講座などを行っています。親子で遊びたい時、お友達に出会いたい時、子育てで困った時、育児に関する情報を知りたい時など、是非お気軽にご利用ください。

廿日市 子育て支援センター



新宮一丁目13番1号
山崎本社
みんなのあいプラザ内

TEL:(0829)20-1612

地御前 子育て支援センター



地御前一丁目3番28号
学研廿日市市多世代サポ
ートセンター内1階

TEL:(0829)30-9016

大野 子育て支援センター



大野1328番地
廿日市市多世代活動交流センター
フジタ スクエアまるく大野内1階

TEL:(0829)20-4866
FAX:(0829)20-4867

佐伯 子育て支援センター



津田4109番地
津田児童館内

TEL&FAX:(0829)72-2391

子育てのひろばプレイルーム 乳幼児の遊び場・子育ての情報交換の場です

開館日時

月～金
9:00～17:00

土・日・祝日
10:00～17:00

休館日

12/29～1/3

開館日時

月～金
9:00～16:00

土
10:00～16:00

休館日

日・祝日
12/29～1/3

一時預かり
あり

詳しくは電話で
お問い合わせください。

開館日時

月～日
9:00～17:00

休館日

12/29～1/3
メンテナンス日

一時預かり
あり

詳しくは電話で
お問い合わせください。

開館日時

月～土
10:00～16:00

休館日

日・祝日
12/29～1/3

子育て相談（電話・面接） 子育ての相談を子育て支援専門員等が電話・FAX・面接でお受けします

受付日時

月～金
9:00～17:00

土・日・祝日
10:00～12:00
13:00～17:00

受付日時

月～土
10:00～16:00

受付日時

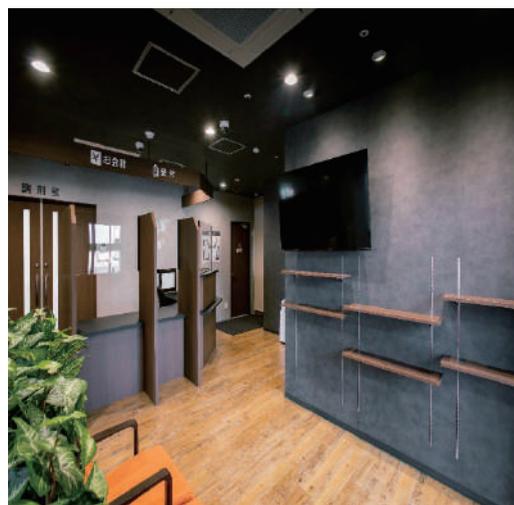
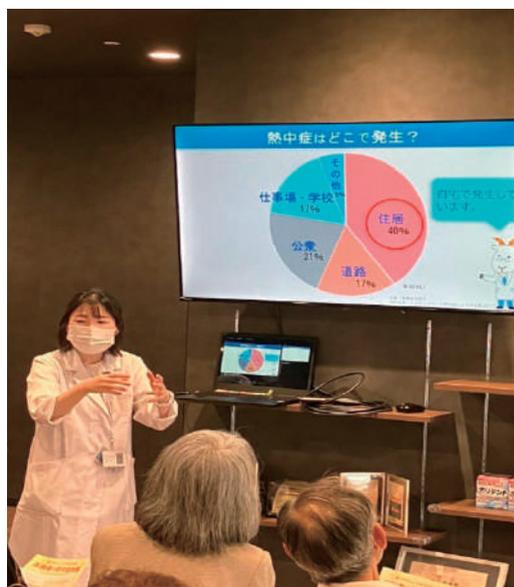
月～日
9:00～17:00

受付日時

月～土
10:00～16:00

子育て支援センター廿日市市ホームページはこちら

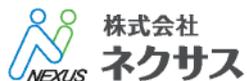




株式会社ネクサス

キララ薬局地御前店

- 在宅医療支援サービス
 - WI-FI 完備
 - 無菌調剤室
- 認知症カフェ開催（毎月第3水曜日）
- 地域支援活動



株式会社
ネクサス

営業リーダー

松浦 亮

Ryo Matsuura



2050輝く
GREENSEA
瀬戸内
ひろしま
宣言

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

携帯:090-7595-5543
Mail:matsuura@nexus-g.jp

【舟入事務所】〒730-0847
広島市中区舟入南1丁目10-10-101
Tel.082-532-2833 Fax.082-532-2855

【総務部】〒731-1533
広島県山県郡北広島町有田1189
Tel.0826-72-6031 Fax.0826-72-6032



株式会社
ネクサス

営業部
マネージャー

山本 雅彦

Masahiko Yamamoto



2050輝く
GREENSEA
瀬戸内
ひろしま
宣言

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

携帯:080-8247-3833
Mail:m-yamamoto@nexus-g.jp

【舟入事務所】〒730-0847
広島市中区舟入南1丁目10-10-101
Tel.082-532-2833 Fax.082-532-2855

【総務部】〒731-1533
広島県山県郡北広島町有田1189
Tel.0826-72-7860 Fax.0826-72-6032



株式会社
ネクサス

営業リーダー

横山 博

Hiroshi Yokoyama



2050輝く
GREENSEA
瀬戸内
ひろしま
宣言

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

携帯:080-2895-8845
Mail:yokoyama@nexus-g.jp

【舟入事務所】〒730-0847
広島市中区舟入南1丁目10-10-101
Tel.082-532-2833
Fax.082-532-2855